

令和4事業年度 公益財団法人市原市地域振興財団事業計画

事業運営方針

当財団は、市民生活の向上と福祉の増進に貢献することを目的として、主に、市内に設置された公園や文化・スポーツ施設などの管理運営事業を実施し、市民が心豊かに暮らせるまちづくりを推進してまいります。

公益目的に沿った事業の充実を図るとともに管理運営体制を整備し、健全なる地域社会の発展に寄与してまいります。

事業概要

『公益目的事業1』

1. サンプラザ市原に関する事業

(1) 指定管理事業

<地域社会の健全な発展を目的とする施設の管理運営に関する事業>

市原市サンプラザ市原は、都市交流拠点の賑わいを創出する、多機能集積施設として、「映像ルーム・市民文化創造ホールの文化施設」、「フィットネスジム・温水プールの健康増進施設」、「会議室・研修室のコミュニティ施設」から構成され、市民生活の向上と福祉の増進に寄与し、地域社会の健全な発展を目的として管理及び運営を行うものである。

名称 市原市サンプラザ市原

所在地 市原市五井中央西1丁目1番地25

設置年月日 平成7年7月1日

設置目的 市民の健康の増進及び文化の向上並びに産業振興を図り、豊かな市民生活及び地域社会の発展に寄与する。

建物（施設）概要 構造 鉄筋コンクリート造 地下2階、地上12階

施設内容	1階	市民文化創造ホール（i s p a c e）69席 駐車場（84台）、市原市国際交流センター、市原市男女 共同参画センター、市原FM放送サテライトスタジオ、五 井駅前交番、ビル管理事務所、中央監視室
	2階	総合案内受付、プラザショップ「ぷらっと」、 市原市役所五井支所、市原市消費生活センター
	3階	健康倶楽部（フィットネスジム）
	4階	温水プール（25m×4コース、子供プール他）
	5階	千葉県市原県税事務所
	6階	映像ルーム（32席）

7階 会議室（30席）、応接室（14席）、多目的室1（93㎡）
8階 コミュニティルーム（24席）、音楽スタジオ1・2
9階 研修室1（36席）、研修室2（48席）
10階 生涯学習センター、学習室
11階 多目的室2（137㎡）
12階 Sーラウンジ
ペDESTリアンデッキ
構 造 鉄骨造2階建
延 長 約80m
備 考 建物（施設）内に、市原市国際交流センター、市原市男女共同参画センター、五井駅前交番、市原市役所五井支所、市原市消費生活センター、千葉県市原県税事務所及び生涯学習センター、学習室を併設しています。本項の概要は、当該行政機関を含んだものを表記しています。

（2）自主事業

＜市民生活の向上と福祉の増進に関する事業＞

①エアロビクス教室

リラックスして元気に動いて健康維持やシェイプアップすることを専門指導員により実施し、心身の健全な発達と福祉の増進に寄与する。

②ヨガ教室

ヨガで関節の動きをよくして体に柔軟性を持たせ、使わないために縮んでしまった筋肉を刺激し、柔軟性のある歪みのない体をつくり、体と心が調和し安定することを専門指導員により実施し、心身の健全な発達と福祉の増進に寄与する。

③アクアエクササイズ教室

重力による体への負担が少なく、水の抵抗を利用した効果的な運動で、幅広い年齢の方に楽しんでもらい、心身の健全な発達と福祉の増進に寄与する。

④ボクシングエクササイズ

簡単なボクササイズや太極拳をベースとした気功法など、リラクゼーション効果や免疫力アップ効果が期待できる教室を開催し、心身の健全な発達と福祉の増進に寄与する。

⑤水泳教室

健康維持に必要な運動を認識してもらい、専門の指導員により実施し、心身の健全な発達と福祉の増進に寄与する。

⑥イルミネーション設置事業

ペDESTリアンデッキ吹抜け部分及び通路天井部分にイルミネーション装飾を設置し憩いの空間を市民に提供する。

⑦ Sーラウンジ事業

気軽に利用でき、軽食持ち込み可能な会議室やパーティースペースとして貸出し、多様化する利用者のニーズへ対応するとともに、利用者同士の親睦を図る健全な社交の場を提供する。また、昨今の社会情勢の変化を踏まえ、新しい生活様式に対応したリモートワークスペースとして個人に提供する。

<文化、教育、スポーツの振興に関する事業>

① キッズコーディネーション事業

幼稚園及び小学校低学年を対象に、楽しみながら運動神経の発達を促し子供達の健康増進に寄与する。

② グランドピアノ開放事業

発表会やコンクールで使用する、グランドピアノを開放し、広く学習の場を提供することで、芸術文化の振興に寄与する。

③ 地域団体協働事業

地域の文化団体等と協働し、市民が余暇を活用し身近に文化活動等に接する場を与えることにより、文化、教育の振興と福祉の増進に寄与する。

④ スポーツクラブ提携事業

専門的知識に基づく教室プログラム、トレーナー指導を提供することにより、スポーツの振興に寄与する。

- ・ ズンバ教室
- ・ パーソナルトレーナーサービス

⑤ 職場体験学習支援事業

施設において職場体験の受入れ、教育の機会と場を与えることにより、児童又は青少年の健全な育成に寄与する。

- ・ 小学生対象 町体験、施設見学
- ・ 中学生対象 職場体験学習

⑥ インターンシップ実習支援事業

就業体験の受入を通じて、学生たちが仕事で必要とされる知識、社会人基礎力や専門能力などに気付き、自分の職業適性を実践の場で確かめ、キャリアデザインに生かし、所属組織・地域社会・国際社会に貢献できる人材となるよう、青少年の健全な育成に寄与する。

- ・ 大学生対象 希望する大学とインターンシップの受入協定書を締結し受入する。

2. 勤労会館（YOU ホール）に関する事業

（1）指定管理事業

<地域社会の健全な発展を目的とする施設の管理運営に関する事業>

市原市勤労会館は、勤労者及び市民が、知識・技術の習得及び文化・趣味・スポーツ・レク

リエーション活動の場と機会を創造し、心の豊かさゆとりを高め福利厚生を増進を図るとともに、勤労者の「自己研鑽の場」・「活力増進の場」・「ふれあい交流の場」の3つを基本テーマに市民生活及び勤労者の福祉の向上に寄与し、地域社会の健全な発展を目的として、管理及び運営を行うものである。

名称 市原市勤労会館（愛称：YOU ホール）

所在地 市原市更級5丁目1番地18

設置年月日 平成8年5月20日

設置目的 勤労者の文化教養の向上及び健康を増進を図り、もって勤労者の福祉に寄与することを目的とする。

建物（施設）概要 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造り一部鉄骨造地上4階建

施設内容 1階 健康増進室2室、和室2室、管理事務所
市原ワークプラザ

2階 会議室5室、体育室、音楽室、料理実習室、
創作室

3階 多目的ホール（325席）、控室2室

備考 建物（施設）内に、市原ワークプラザを併設しています。本項の概要は、当該行政機関を含んだものを表記しています。

（2）自主事業

<市民生活の向上と福祉の増進に関する事業>

①フラワーアレンジメント教室

市民及び市内在勤の勤労者を対象に、様々なアレンジで季節の花を生活の中に生かす工夫を学ぶことで、勤労者等の福祉の向上に寄与する。

②ピラティス教室

市民及び市内在勤の勤労者を対象に、体幹の筋肉を整え、綺麗な姿勢を作り、怪我をしにくい柔軟な体に効果的な教室を開催し、勤労者等の福祉の向上に寄与する。

③健康体操教室

働くシルバー世代を対象に、悩みの多い肩こりや腰痛などの予防改善等の教室を開催することで、勤労者等の福祉の向上に寄与する。

<文化、教育、スポーツの振興に関する事業>

①文化的事業への音響機器の技術・操作を体験・支援する事業

各種文化的催し物に対して、音響機材の提供、技術供与、操作指導を体験・支援することにより、開催行事が円滑に実施され、文化、教育の振興に寄与する。

②職場体験学習支援事業

施設において職場体験の受入れ、教育の機会と場を与えることにより、児童又は青少

年の健全な育成に寄与する。

- ・小学生対象 町体験、施設見学
- ・中学生対象 職場体験学習

③インターンシップ実習支援事業

就業体験の受入を通じて、学生たちが仕事で必要とされる知識、社会人基礎力や専門能力などに気付き、自分の職業適性を実践の場で確かめ、キャリアデザインに生かし、所属組織・地域社会・国際社会に貢献できる人材となるよう、青少年の健全な育成に寄与する。

- ・大学生対象 希望する大学とインターンシップの受入協定書を締結し受入する。

『公益目的事業2』

3. 都市公園等に関する事業

(1) 指定管理事業

＜地域社会の健全な発展を目的とする施設の管理運営に関する事業＞

都市公園、都市緑地などは、高齢者や子供など市民にとって、運動や散策といったレクリエーション活動空間や、地域のコミュニティ活動を推進する場となるほか、自然とのふれあいの機会を与えるとともに、高齢者社会における近隣との「つながり」である行事参加、緊急時の対応、生活支援などの場として都市の集客の核となっている。

公園を安全快適な状態に保ち、都市緑化における環境保全の実績や経験を踏まえ、特性を十分に活用しながら、うるおいとやすらぎを与える場を創出することで、市民生活の向上と福祉の増進に寄与し、地域社会の健全な発展を目的として、管理及び運営を行うものである。

【中央地区】

名称	中央地区公園管理所（臨海競技場内）
所在地	市原市岩崎536番地
施設概要	都市公園等 119か所
	街区公園 89か所
	近隣公園 9か所
	地区公園 2か所
	緩衝緑地 1か所
	都市緑地 17か所
	緑道 1か所

【東部地区】

名称	東部地区公園管理所（ちはら台公園内）
所在地	市原市ちはら台西3丁目3番地

施設概要 都市公園等 132 箇所
街区公園 86 箇所
近隣公園 11 箇所
地区公園 2 箇所
都市緑地 33 箇所

【西部地区】

名称 西部地区公園管理所（姉崎公園内）
所在地 市原市姉崎海岸 23 番地 2
施設概要 都市公園等 130 箇所
街区公園 99 箇所
近隣公園 6 箇所
地区公園 1 箇所
都市緑地 24 箇所

【高滝地区】

名称 高滝ダム記念館（高滝ダム記念広場内）
所在地 市原市養老 467 番地ほか
施設概要 高滝湖畔公園 9 箇所
高滝ダム記念広場
せせらぎ広場
ふれあいの広場
緑の広場
水上テラスとつり広場
憩の広場
ダム展望テラス
湖展望広場
八瀬水生植物園

（主な施設） 高滝ダム記念館
野外音楽堂
テニスコート 2 面
高滝ダム憩の家（ただし、休憩所については、管理運営対象外）

（2）自主事業

＜市民生活の向上と福祉の増進に関する事業＞

①寄せ植え教室

「もっと花と緑を」をテーマに魅力ある趣味教室を実施することで、花に関する幅広い知識を学び、市民生活の向上と福祉の増進を図り、心身の健全な発達に寄与し豊かな人間性を涵養する。

②土いじり教室

「緑・花・土とふれあう」ことをテーマに緑を楽しみ自然を学ぶことで、市民生活の向上と福祉の増進を図り、心身の健全な発達に寄与し豊かな人間性を涵養する。

③健康づくり教室

健康的な生活を送るため、気軽に公園等で取り組める健康法を学ぶことで、市民生活の向上と福祉の増進を図り、心身の健全な発達に寄与し豊かな人間性を涵養する。

④ノルディックウォーキング教室

生活習慣病予防、ダイエットなどの効果が期待できる教室を開催し、市民生活の向上と福祉の増進を図り、心身の健全な発達に寄与し豊かな人間性を涵養する。

⑤剪定教室

市内造園業の専門家により、公園内の樹木を使った剪定、手入れ方法を学ぶ教室を開催し、公園の利用促進、市民生活の向上と福祉の増進に寄与する。

⑥クラフト教室

公園で伐採した樹木などを利用し、アート作品等を手作り体験ができる教室を開催し、公園に対する興味と愛着を養い、市民生活の向上と福祉の増進に寄与する。

<文化、教育、スポーツの振興に関する事業>

①交通ルール・交通道德啓発事業

交通公園では、信号や踏切、横断歩道、道路標識などがある自転車練習コースが設置されており、子どもたちが乗り物に乗りながら楽しく交通ルールや交通道德を学べ、子供たちが補助なし自転車の練習にも利用でき、児童又は青少年の健全な育成に寄与すると共に、市原市交通安全協会と共催により、高齢者を対象とした交通事故防止の啓発活動を行う。

②職場体験学習支援事業

施設において職場体験の受入れ、教育の機会と場を与えることにより、児童又は青少年の健全な育成に寄与する。

- ・小学生対象 町体験、施設見学
- ・中学生対象 職場体験学習

③インターンシップ実習支援事業

就業体験の受入を通じて、学生たちが仕事で必要とされる知識、社会人基礎力や専門能力などに気付き、自分の職業適性を実践の場で確かめ、キャリアデザインに生かし、所属組織・地域社会・国際社会に貢献できる人材を育成し、青少年の健全な育成に寄与する。

- ・大学生対象 希望する大学とインターンシップの受入協定書を締結し受入する。

<環境の保全と維持に関する事業>

①公園管理水準向上事業

公園管理に必要な専門知識、技術を習得するための研修会・講習会へ参加すると共

に、公園の管理運営を円滑かつ効果的に推進するための能力、知識、技術を認定された公園管理運営士によるマネジメントを実施し利用者に満足を与える。

②公園愛護団体に関する支援事業

公園の清掃・除草などボランティア活動を行う団体等に対して、技術的な指導・助言や、ゴミの回収、活動に必要な道具（清掃用具、草刈機等）の貸出し、ゴミ袋の配布を行うほか、団体と協力して季節の花植え等を行う。共同作業を実施することで協働・連携を深め、市民の参加機会を拡大しコーディネーターとしての役割を果たす。

③公園の予防保全及び調査事業

公園の機能が十分発揮でき、市民が快適に利用できるよう、専門業者による定期点検の実施に併せ、巡回業務による日常点検及びホームページなどを活用した情報提供を広く求め、不具合や破損箇所の早期発見に努めると共に、応急的な措置を講じるなど、公園の安全性を高め、市民の「安全」「安心」「快適」の確保に努める。

④公園の防犯及び事故防止事業

日常点検巡回時に監視業務を併せて実施し、不審者や不審車両等の確認及び監視を行う。また、不衛生な場所、死角となる場所は犯罪を招く要因でもあることから、公園の美観の向上を図りながら、外観及び照明の点検、樹木の剪定、伐採を迅速または計画的に行い、事前にその発生を抑制する。

⑤公園環境整備事業

公園が、地域住民の休息・観賞・散歩・遊戯・運動等、総合的な利用に供することを目的とする基幹公園として機能するよう環境整備に努める。とりわけ桜の花見の時期や町会、盆踊り等の地域行事の際には、樹木の剪定、警備パトロール、仮設トイレの設置、清掃、ゴミ回収等を重点的に行い、安全快適な環境づくりを行う。

⑥環境の保全維持に関する事業

- ・公園内に季節を感じられる花の苗植えや播種を行うと共に市原市の花「コスモス」などの種子を市民に配布し、都市緑化の普及啓発を行う。
- ・夏季のヒートアイランド対策として、グリーンカーテンの設置及び指導を行い、市民が簡単にできる壁面緑化の普及を行う。
- ・季節のイベント時には、市内の幼稚園、保育園及び公園利用者を対象に、園内に群生する笹竹・ススキなどを配布し、環境の保全と児童及び青少年の健全な育成に寄与する。
- ・公園をペットと利用する際の利用方法の周知に加えモラルの向上を図ると共に、互いが快適に過ごせるよう、専門訓練士によるペットのしつけ教室を行う。

⑦公園樹木名看板設置事業

樹木の剪定や間伐材により発生した廃材を再利用し、樹木名看板を作成し、公園内に設置することで自然環境の保全としての普及啓発を行う。

⑧剪定枝資源化事業

ごみの減量及びリサイクルの推進の一環として、公園で剪定された枝木をごみに出す事なく資源化（堆肥等）出来るよう、チップ化する。

4. 有料公園施設（スポーツ施設）に関する事業

（1）指定管理事業

＜地域社会の健全な発展を目的とする施設の管理運営に関する事業＞

近年幼児期から高齢期まで、生涯を通じて誰でも健康で明るく、生きがいのある豊かな人生を送るために、自分の生活の中にスポーツを取り入れ、生涯にわたってスポーツに親しんでいこうとする生涯スポーツの理念が定着している。財団としては、スポーツ・レクリエーションを通じた健康づくりや生きがいくりの機会の創出に努め、専門的な知識を持ち合わせた指導者を活用した教室など、生涯スポーツ活動を活性化し、スポーツ施設の管理及び運営を行うものである。

【五井地区】

名 称	市原緑地運動公園管理所（ゼットエーオリプリスタジアム内）
所 在 地	市原市岩崎536番地
管理施設	臨海競技場（ゼットエーオリプリスタジアム） 臨海体育館 臨海球場（ゼットエーボールパーク） 臨海プール 臨海第1、2庭球場 養老川臨海第1、2球場 玉前球場

【東部地区】

名 称	ちはら台公園管理所
所 在 地	市原市ちはら台西3丁目3番地
管理施設	ちはら台多目的スポーツ広場 ちはら台庭球場 御影台庭球場 堂坂庭球場

名 称	八幡公園
所 在 地	市原市八幡440番地
管理施設	八幡プール 八幡庭球場 八幡球技場

名 称	八幡運動公園
所 在 地	市原市八幡1050番地1

管理施設 八幡サッカー場

【姉崎地区】

名 称 姉崎公園管理所

所 在 地 市原市姉崎海岸23番地2

管理施設 姉崎サッカー場

姉崎多目的広場

姉崎プール・スケート場

(2) 自主事業

＜市民生活の向上と福祉の増進に関する事業＞

①ターフ開放事業

プロサッカーチームが使用していたサッカー場を開放し、天然芝に触れながらスポーツ・レクリエーション活動を行うことで、教育、スポーツの振興と福祉の増進に寄与する。

②利用者感謝祭事業

「クリスマス」「正月」「市民の日」「県民の日」などに感謝祭抽選会を行うことで利用促進を図り、市民生活の向上と福祉の増進により、心身の健全な発達に寄与し豊かな人間性を涵養する。

③美観向上事業

施設周辺及び施設内に季節の草花の植栽やイルミネーション等を設置し、地域の活性化、賑わいづくりの推進を行う。

＜文化、教育、スポーツの振興に関する事業＞

①スポーツトレーナー・テーピング講習会事業

帝京平成大学指導監修によるトレーナーサービス講習を行い、利用者が怪我のリスクを最小限にとどめ、安全にスポーツ・レクリエーション活動を行うとともに、学生の実地訓練としての教育の場を提供することで、教育、スポーツの振興と青少年の健全な育成に寄与する。

②スポーツ合宿誘致事業

地元宿泊施設と協力し、大学・高校の各種スポーツクラブが総合運動公園で合宿を行えるよう誘致し、教育、スポーツの振興と青少年の健全な育成に寄与する。

③スポーツ教室等の開催事業

子供から高齢者まで幅広い世代を対象とする多様なスポーツ教室、健康教室を開催し、スポーツの普及、振興及び元気で活気ある地域づくりに寄与する。

ア 野球教室 イ 健康教室 ウ 水慣れ教室 エ バドミントン教室

オ ウォーキング教室 カ 健康スロー空手教室 キ 卓球講習会

ク 護身術体験教室 ケ タグラグビー教室 コ グランドゴルフ交流会

サ ソフトボール教室 シ アイススケート教室 ス サッカー教室

セ フットサル大会

④職場体験学習支援事業

施設において職場体験の受入れ、教育の機会と場を与えることにより、児童又は青少年の健全な育成に寄与する。

- ・小学生対象 町体験、施設見学
- ・中学生対象 職場体験学習

⑤インターンシップ実習支援事業

就業体験の受入を通じて、学生たちが仕事で必要とされる知識、社会人基礎力や専門能力などに気付き、自分の職業適性を実践の場で確かめ、キャリアデザインに生かし、所属組織・地域社会・国際社会に貢献できる人材となるよう、青少年の健全な育成に寄与する。

- ・大学生対象 希望する大学とインターンシップの受入協定書を締結し受入する。

⑥観るスポーツ推進事業

試合などの観戦者に対し快適な観戦環境を提供するため、観戦グッズの販売、貸出を行う。

『収益事業1』

1. 自転車駐車場に関する事業

(1) 指定管理事業

＜地域社会の健全な発展を目的とする公の施設の管理運営に関する事業＞

市原市において、JR 五井駅、八幡宿駅、姉ヶ崎駅及び京成ちはら台駅周辺へ自転車・バイクによる通勤通学などの利便性向上や駅周辺の活性化を目的として、15箇所の自転車駐車場施設が整備され、日々施設内及び周辺の巡回警備を行い、盗難・事故の防止や利用者の安全の確保に努め、夜間については専門の警備員の巡回を委託するなど、地域社会の健全な発展を目的として、管理及び運営を行うものである。

(市営自転車駐車場)

五井駅西口第1自転車駐車場

五井駅西口第2自転車駐車場

五井駅自転車駐車場

五井梨の木自転車駐車場

五井京増自転車駐車場

五井駅東口自転車駐車場

姉崎駅西口自転車駐車場

姉崎藤根自転車駐車場

姉崎駅自転車駐車場

八幡南町自転車駐車場
八幡仲町自転車駐車場
八幡宿駅東口第1自転車駐車場
八幡宿駅東口第2自転車駐車場
八幡宿駅東口第3自転車駐車場
ちはら台駅自転車駐車場

(2) 管理受託事業

<事故、災害、犯罪の防止又は治安の維持に関する事業>

① 放置自転車等の移送、保管、返還に関する業務

放置自転車は、歩行者の通行を阻害し、特に障害者や高齢者の安全な通行を脅かしていることや、災害時や緊急時の交通の障害となるほか、都市景観を損なうなど様々な弊害をもたらす。交通混雑、交通事故、流通業務の遅滞等を解消するため、JR 五井駅、八幡宿駅、姉ヶ崎駅及び京成ちはら台駅周辺にある放置禁止区域内の放置自転車及び自転車駐車場施設内の長期放置自転車等の移送、保管、返還を行い、市街地の事故、災害、犯罪の防止又は治安の維持に寄与する。

(3) 自主事業

<市民生活の向上と福祉の増進に関する事業>

① 環境整備事業

駅を利用する勤労者や学生、近隣の施設等に広報・啓発活動を行い、施設の利用促進及び利用者への防犯案内等を行う。また「こども 110 番の家」活動に参画し、施設周辺・駅前の環境整備、児童の安全確保の推進し、市民生活の向上と福祉の増進に寄与する。

② 利用者サービス事業

U字ロック、レインコート等の販売、ピンチヒッターサイクルの貸出しを行い、市民生活の向上と福祉の増進に寄与する。

『収益事業2』

1. 施設販売等に関する事業

① サンプラザ市原

土産・物産ショップ「ぷらっと」

② 有料公園施設

プール・スケート	五井地区	自動販売機 1 台
	東部地区	売店 自動販売機 2 台
	姉ヶ崎地区	売店 自動販売機 5 台

③ 高滝ダム記念館

レストラン「高滝ダム記念館レストラン」

④国分寺台土地及び市有地駐車場

国分寺台月極駐車場 119台、市有地月極駐車場 131台 合計 250台

『収益事業3』

1. 産業廃棄物処理に関する事業

犬成処分場の概要

名称 犬成産業廃棄物最終処分場

所在地 市原市犬成字日向岨 445-1

詰所 市原市犬成 891-1

犬成土地 40,374 m² (12,213 坪)

処分場面積 31,694 m² (9,587 坪)

埋立地面積 18,118 m² (5,480 坪)

埋立容量 146,059 m³

埋立の深さ 30.5 m

堰堤 11 期

平成 元年 10月20日 供用開始

平成 18年 8月 受入終了

平成 19年 9月27日 埋立処分終了届出書提出

平成 19年 10月 3日 産業廃棄物処理業廃止届書提出 (業の廃止)

平成 19年 10月 15日 最終覆土完了報告書提出

平成 19年 10月 18日 最終覆土完了検査 (現地確認)

平成 19年 11月 22日 閉鎖協議書提出

平成 26年 2月 12日 閉鎖協議終了報告書提出

平成 26年 2月 25日 一部水質項目の継続調査の回答

平成 30年 9月 14日 閉鎖協議終了報告書提出

令和 元年 12月 25日 水質全項目等の継続調査の回答

『法人部門』

総務

人事給与

財務・事業推進